

Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та
Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна –
комплексу нежитлових будівель ветеринарної лікарні загальною площею 163,8 кв.м у
складі: ветеринарна лікарня, А-1 площею 80,6 кв.м, гараж, Б площею 19,8 кв.м, сарай,
В площею 63,4 кв.м за адресою: Хмельницька обл., Кам'янець-Подільський район, с.
Слобідка-Рихтівська, вул. Головна,1, що обліковується на балансі Кам'янець-
Подільської районної державної лікарні ветеринарної медицини, код за ЄДРПОУ
00711646

1) ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ:

Найменування об'єкта приватизації: комплекс нежитлових будівель ветеринарної лікарні загальною площею 163,8 кв.м у складі: ветеринарна лікарня, А-1 площею 80,6 кв.м, гараж, Б площею 19,8 кв.м, сарай, В площею 63,4 кв.м (далі - об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Хмельницька обл., Кам'янець-Подільський район, с. Слобідка-Рихтівська, вул. Головна,1.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Кам'янець-Подільська районна державна лікарня ветеринарної медицини, код за ЄДРПОУ 00711646, за адресою: Хмельницька обл., м. Кам'янець-Подільський, просп. Грушевського, 68, тел. (097) 249 46 35.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Комплекс нежитлових будівель ветеринарної лікарні загальною площею 163,8 кв.м у складі: ветеринарна лікарня, А-1 площею 80,6 кв.м, гараж, Б площею 19,8 кв.м, сарай, В площею 63,4 кв.м	Хмельницька обл., Кам'янець-Подільський район, с. Слобідка-Рихтівська, вул. Головна,1	163,8	2072095968224	1274.6 Господарські будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.04.2020 №207264798	Державна, Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів, код за ЄДРПОУ 39924774

Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки(га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Хмельницька обл., Кам'янець-Подільський район, с. Слобідка-Рихтівська, вул. Головна,1	0,304	6822487600:01:001:0004	03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	Державна. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 12.11.2019 №188451936, правокористувач- Кам'янець-Подільська районна державна лікарня ветеринарної медицини, код за ЄДРПОУ 00711646

Договори оренди щодо об'єкта приватизації або його частин станом на 01.11.2022 року не укладались.

2)ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН:

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов

Дата та час проведення аукціону: 30 листопада 2022 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА

Приватизація об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **51781,00** гривня (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **25890,50** гривень (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **25890,50** гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – **25890,50** гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **10356,20** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **5178,10** гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **5178,10** гривень гривні (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **5178,10** гривень (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1300,00 гривень (у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року).

4) ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ:

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях

Рахунок № UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації).

Рахунок № UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, МФО 820172
Код за ЄДРПОУ 42964094

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 8-00 до 17-15, пт. з 8-00 до 16-00 за місцем розташування об'єкта приватизації.

Відповідальна особа від балансоутримувача – Козак Віктор Миколайович (тел. (097) 249 46 35).

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: 21018, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, e-mail vinnytsia@spfu.gov.ua.

Представник організатора аукціону - Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: 29005, м. Хмельницький, вул. Соборна, 75.

Відповідальна особа від представника організатора аукціону – Степасюк Юрій Михайлович (тел. (067) 855 57 17).

5) ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Хмельницькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 11.11.2022 № 441-у.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20221115-15975**

Період між :

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону без умов – **517,81 гривень;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **258,91 гривень;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **258,91 гривень;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **258,91 гривень.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.